

Số: 10206 /BNMT-QLĐĐ

Hà Nội, ngày 10 tháng 12 năm 2025

V/v trả lời kiến nghị của cử tri
gửi tới Kỳ họp thứ 10, Quốc hội khóa XV



Kính gửi:

- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Đắk Lắk; ✓
- Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội.

Bộ Nông nghiệp và Môi trường nhận được kiến nghị của cử tri tỉnh Đắk Lắk do Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội chuyển đến tại Văn bản số 1691/UBNDGS15 ngày 28 tháng 10 năm 2025 về trả lời kiến nghị của cử tri trước Kỳ họp thứ 10, Quốc hội khóa XV. Bộ Nông nghiệp và Môi trường trân trọng cảm ơn Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Đắk Lắk, Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội đã gửi ý kiến kiến nghị của cử tri tỉnh Đắk Lắk đến Bộ.

Bộ Nông nghiệp và Môi trường xin báo cáo Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Đắk Lắk và cử tri tỉnh Đắk Lắk như sau:

1. Câu số 112: Cử tri đề nghị Quốc hội sớm xem xét, sửa đổi Luật Đất đai theo hướng phân cấp một số nhiệm vụ của Văn phòng đăng ký đất đai về cấp xã để giảm đầu mối, tạo điều kiện thuận lợi cho người dân.

Về kiến nghị này, Bộ Nông nghiệp và Môi trường xin báo cáo như sau:

Nội dung cử tri kiến nghị đang được các cấp có thẩm quyền xem xét, đánh giá để đảm bảo hoạt động thông suốt, hiệu quả của hệ thống đăng ký đất đai trong điều kiện vận hành chính quyền địa phương 02 cấp.

2. Câu số 113: Theo quy định hiện hành, đất công ích (đất 5%) do UBND xã quản lý, không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân. Tuy nhiên, tại một số địa phương có trường hợp chính quyền cơ sở đã thống nhất hoán đổi đất 5% cho người dân để triển khai xây dựng công trình công cộng. Tuy nhiên, pháp luật chưa có quy định điều chỉnh, dẫn đến đất hoán đổi là đất công ích, không thể cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân, quyền lợi của người dân chưa được bảo đảm trên thực tế. Đề nghị Quốc hội xem xét, sửa đổi, bổ sung quy định pháp luật theo hướng cho phép cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích đất 5% đã hoán đổi, nhằm bảo đảm quyền lợi hợp pháp, chính đáng của người dân và thống nhất trong công tác quản lý đất đai.

Về kiến nghị này, Bộ Nông nghiệp và Môi trường xin báo cáo như sau:

Pháp luật đất đai qua các giai đoạn đều có quy định đất dành cho nhu cầu công ích của xã do Ủy ban nhân dân xã tổ chức quản lý và sử dụng, trong đó có

việc dùng để xây dựng hoặc để bù lại đất dùng vào xây dựng các công trình công cộng tại xã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép (Điều 45 của Luật Đất đai năm 1993, khoản 1 và điểm b khoản 2 Điều 15 của Nghị định số 64-CP ngày 27 tháng 9 năm 1993 của Chính phủ ban hành bản quy định về việc giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định lâu dài vào mục đích sản xuất nông nghiệp); Để bồi thường cho người có đất được sử dụng để xây dựng các công trình công cộng (khoản 2 và khoản 3 Điều 72 của Luật Đất đai năm 2003, điểm b khoản 1 Điều 74 của Nghị định số 181/2004/NĐ-CP, điểm b khoản 2 và khoản 4 Điều 179 của Luật Đất đai năm 2013).

Pháp luật đất đai qua các giai đoạn không có quy định việc chính quyền cơ sở hoán đổi đất cho người dân. Trường hợp chính quyền cơ sở đã dùng đất công ích để bồi thường bằng đất cho người dân để triển khai xây dựng công trình công cộng ở địa phương theo các quy định nêu trên thì người đang sử dụng đất được xem xét giải quyết việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Trên đây là các ý kiến của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, trân trọng kính gửi Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội và Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Đắk Lắk để thông tin tới cử tri. Bộ Nông nghiệp và Môi trường trân trọng cảm ơn và rất mong tiếp tục nhận được sự quan tâm, đồng hành của Đoàn đại biểu Quốc hội và cử tri tỉnh Đắk Lắk trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đoàn Chủ tịch UB TWMTTQ Việt Nam;
- Văn phòng Chính phủ;
- Thường trực HĐND, UBND tỉnh Đắk Lắk;
- Trưởng Đoàn ĐBQH tỉnh Đắk Lắk;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh Đắk Lắk; ✓
- Thứ trưởng Nguyễn Thị Phương Hoa;
- Vụ Pháp chế (để tổng hợp, theo dõi);
- Văn phòng Bộ (để đăng tải trên Cổng TTĐT của Bộ);
- Lưu: VT, QLĐĐ (ĐĐĐKĐĐ).

BỘ TRƯỞNG



Trần Đức Thắng